



LUMPINI
PARK

PHAHON 32

LUMPINI PARK PHAHON 32

“BACK TO NATURE”

พหลโยธิน ท่าเลที่ตบสนองทุกมิติแห่งการใช้ชีวิต ย้อนกลับไปกว่า 80 ปีก่อน “พหลโยธิน” หรือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 เกิดขึ้นเพื่อเชื่อมกรุงเทพมหานคร กับภาคเหนือของประเทศไทยเข้าด้วยกัน

และทำให้ถนนสายนี้กลายเป็นย่านพักอาศัยที่ได้รับความนิยมเรื่อยมาเสน่ห์ของพหลโยธินคือการแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน พร้อมสำหรับทุกวันของชีวิต

การเดินทางที่เชื่อมโยงสู่ทุกทิศทางอย่างกว้างไกล ซึ่งจะง่ายดายและรวดเร็วยิ่งขึ้นด้วยรถไฟฟ้าสายสีเขียว ที่จะเปิดให้บริการเร็วๆ นี้

และโอกาสที่จะได้อยู่อาศัยท่ามกลางความสมบูรณ์แบบ มีชีวิตชีวา ณ ใจกลางพหลโยธิน สอคุณอยู่ที่นี้...Lumpini Park Phahon 32

คอนโดมิเนียมในวงล้อมของพื้นที่สีเขียว ที่จะทำให้ทุกวันของคุณ สะดวกสบายโดยไม่ห่างไกลจากรธรรมชาติ

Phahonyothin – the perfect location that suits all lifestyles.

More than 80 years ago, Phahonyothin Road or Highway No. 1 was constructed to connect Bangkok with the northern region of Thailand.

It has since then become the popular residential area. The charm of Phahonyothin Road lies in its ideal location surrounded by convenient facilities

and well-connected to public transportation system, particularly the BTS Green Line Extension which is scheduled to open for service in the near future.

The colorful and fabulous life awaits you at Lumpini Park Phahon 32, the conveniently located. Condominium amid lush green surroundings which will bring you closer to nature.



LUMPINI
PARK
PHAHON 32

Project Detail : High-rise Condominium 30 Storey, 1 Building
Developer : L.P.N. Development PCL.
Total Land Area : Around 4 Rai
Residences Total Units : 546 units

- Facilities
- Infinity Edge Pool
 - Steam & Sauna
 - Fitness Zone
 - Fit & Firm Area
 - Co-Living Zone
 - Co-Living Area
 - Learning Zone
 - Happiness Zone
 - Kid's Fun Zone
 - Electric Vehicle Charging

ภาพและสื่อสิ่งพิมพ์อาจใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการโปรโมตโครงการเท่านั้น รายละเอียดและแผนผังอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

ที่สุดของทำเลแห่งการอยู่อาศัย Lumpini Park Phahon 32 ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ คอมมูนิตี้อสังหาริมทรัพย์ ตลาดนัด ตลาดสด สถานศึกษา อาคารสำนักงานชั้นนำ โรงพยาบาล สวนสาธารณะ ฯลฯ
จุดรวมของการเดินทางทั้งด้วยรถส่วนตัว หรือรถสาธารณะ: ใกล้รถไฟฟ้าใต้ดินสถานีพหลโยธิน และเพียง 300 เมตรจากรถไฟฟ้าสายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) สถานีเสนานิคม และ 600 เมตรจากสถานีรัชโยธิน
ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการประมาณปี พ.ศ. 2563 (เป็นระยะเวลาที่กำหนดเบื้องต้น ทั้งนี้กำหนดเสร็จแน่นอนขึ้นอยู่กับบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

Lumpini Park Phahon 32 is situated on Phahonyothin Road, the ideal location where department stores, community malls, markets, schools, office buildings, hospitals and parks are just a stone throw away. It is conveniently accessible both by car and public transport and is just steps away from Phahonyothin MRT Station, 300 metres from Sena Nikhom BTS Station (Green Line Mo Chit-Saphan Mai-Khu Khot) and 600 metres from Ratchayothin BTS Station which is expected to open for service in 2020 (the exact date of completion and opening for service will be announced by Bangkok Mass Transit System PCL).



ภาพจำลองศิลปะเพื่อการโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดต่างๆของโครงการที่ปรากฏ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

แหล่งออกซิเจนแห่งใหม่ ใจกลางพหลโยธิน เพียง 300 เมตรจากรถไฟฟ้าสถานีเสนาภิรมย์ Lumpini Park Phahon 32 ต้อนรับคุณกลับสู่ “บ้าน” ที่รื่นรมย์ด้วยสวนสวย แมกไม้ โอบล้อมคุณไว้ด้วยธรรมชาติ
ให้คุณละทิ้งความวุ่นวายไว้ภายนอก แล้วพักผ่อนอย่างเต็มอิ่มในอาณาจักรส่วนตัว ที่ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งออกแบบเพื่อทุกคนในครอบครัว
The New Oasis in the Heart of Phahonyothin Road Only 300 metres from Sena Nikhom BTS Station, Lumpini Park Phahon 32 is the beautiful “home” surrounded by spacious green gardens, trees.
It is the sanctuary where you can escape the city buzz to enjoy total relaxation in your private space fully equipped with facilities designed for everyone in your family.



ภาพจำลองนี้เพื่อใช้เป็นเท่านั้น. รายละเอียดของโครงการของโครงการยังคงอยู่ในขั้นตอนการเปลี่ยนแปลงตามแผน
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

สวนสวย สูดฟุ้ง มุมพักผ่อนที่รายล้อมรอบอาคาร พื้นที่แห่งความผ่อนคลาย เต็มพลังให้ทุกวันของชีวิต
Beautiful Gardens, Jogging Track and Relaxing Corners To Boost Your Energy.



ภาพจำลองใช้สีของผนังอาคารเป็น สีเขียวของต้นไม้จริงที่ปลูกในสวน อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเหมาะสม
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

Green Wall อาคารจอดรถที่ปกคลุมด้วยความเขียวชอุ่มของต้นไม้ ช่วยลดแสงสะท้อน ลดความร้อน เพิ่มความสดชื่น สมัยตา ให้อุณหภูมิ
Green Wall – The parking building is covered with plants to reduce sunlight reflections and heat and provides more shade and fresh air.



ภาพจำลองใช้เพียงเป็นข้อมูลเท่านั้น รายละเอียดของโครงการของโครงการอาจปรับเปลี่ยนเป็นสิ่งที่เหมาะสม
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

Fitness Zone และ Infinity Edge Pool สระว่ายน้ำที่ราวกับลอยฟ้า ณ ชั้น 24 ของอาคาร ไร้ขอบเขตแห่งจินตนาการ ให้คุณได้ทอดสายตา ปล่อยอารมณ์ และเพลิดเพลินไปกับพื้นน้ำ พื้นฟ้า และทิวทัศน์กว้างไกลสุดสายตา
Fitness Zone and Infinity Edge Pool – The enchanting swimming pool on the 24th floor offers spectacular view of the city and swimming space with no boundary, allowing your imagination to flourish. It is where you can enjoy the breathtaking and panoramic view with the feeling of ultimate relaxation.



นี่เป็นภาพจำลองในแบบเท่านั้น รายละเอียดของโครงการจะแตกต่างกันไป อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
This is a simulated image only. Details of the project will be different. Changes may occur as appropriate.

Co-Living Zone รองรับกิจกรรมที่แตกต่าง สำหรับสมาชิกทุกวัยในครอบครัว พื้นที่แห่งการก่อเกิดมิตรภาพ สรรค์สร้างชุมชนน่าอยู่สำหรับคนทุกวัย
Co-Living Zone - The space is specially designed to accommodate different activities of all family members to foster friendship and build a vibrant community for all.



ภาพจำลองไว้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.



ภาพจำลองไว้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 Photos of the show unit of Lumpini Park Prachin 32



ภาพจำลองไว้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 Photos of the show unit of Lumpini Park Prachin 32



ภาพจำลองไว้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.



ภาพจำลองไว้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
 Photos of the show unit of Lumpini Park Prachin 32

ใส่ใจในรายละเอียด เพื่อวันนี้และอนาคต ตอมโจททย์แห่งการอยู่อาศัย ด้วยห้องพักที่มีให้เลือกทั้งแบบ Studio, 1 ห้องนอน และ 2 ห้องนอน ที่ออกแบบอย่างทันสมัย ให้ความสำคัญกับการประหยัดพลังงาน
 Attention to Details for a Better Tomorrow. The condominium units come in various style and sizes, including a studio, a one-bedroom unit and a two-bedrooms unit, all of which are modernly-designed, energy efficient and built to meet the needs of all residents.

GREEN DESIGN CONCEPT



การระบายอากาศด้วยระบบธรรมชาติ
การออกแบบห้องในส่วนกลาง ให้สามารถเปิดรับลมธรรมชาติ เพื่อให้อยู่ในภาวะน่าสบายดี โดยพึ่งพาเครื่องปรับอากาศน้อยที่สุด

ลดการใช้พลังงานไฟฟ้า
พื้นที่ส่วนกลางในโครงการเลือกใช้หลอดประหยัด ที่เน้นประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวม

Fit & Firm Area
จัดสรรพื้นที่กิจกรรมส่งเสริมการออกกำลังกายกลางแจ้ง ลดการใช้พลังงานภายในอาคาร

จัดให้มีพื้นที่แยกขยะ เพื่อการนำกลับใช้ประโยชน์
มีการแบ่งขยะออกเป็น 6 ประเภท คือ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ กระป๋อง หลอดไฟ และขวดแก้ว

การจัดการลด Heat Island Effect
ใช้วัสดุสีสะท้อนความร้อนเป็นสีเทาอ่อน

ระบบน้ำดับเพลิงต่อท่อสำรองจากสระว่ายน้ำ
มีการเตรียม Mobile fire pump สำหรับดูดน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิง

เลือกพันธุ์ไม้ที่เป็นพืชพื้นถิ่น / พืชทนแล้ง
เลือกปลูกไม้ประดับที่ไม่ต้องการดูแลรักษามาก ใช้น้ำน้อย

Learning Zone
พื้นที่สื่อกลางการเรียนรู้ของเยาวชนภายในโครงการ

Co-Living Area
พื้นที่ธรรมชาติที่ใช้สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ และจัดกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนรอบๆ ตัวอาคาร

การลดการใช้รถยนต์
ส่งเสริมการใช้จักรยาน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดจักรยานเพื่อใช้พนักงานและผู้พักอาศัย มีแรงกระตุ้นในการหันมาใช้จักรยานในระยะทางใกล้ๆ (พื้นที่จอดรถยนต์บนดาดฟ้า)

ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น รายละเอียดบางประการของโครงการที่ส่งมอบ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม
The project images are for illustration purpose only. Some details of the project could be changes as appropriate.

Green Design Concept การออกแบบที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ทั้งสำหรับผู้อยู่อาศัย และสำหรับโลกใบนี้ ไม่เพียงแต่การเพิ่มพื้นที่สีเขียวด้วยต้นไม้หลากพันธุ์ แต่ยังหมายรวมถึงการลดการใช้พลังงาน การจัดการ และใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ภายใต้บรรยากาศแห่งการพักอาศัยที่สบาย ไร้คุณใดที่สิ้นเปลืองถึงคำว่า "ชุมชนน่าอยู่สำหรับคนทุกวัย"

Lumpini Park Phahon 32 is constructed in accordance with the Green Design Concept which is environmentally friendly and sustainable. The buildings are surrounded by green space and various plants, energy efficiency is promoted and resources are allocated to their highest valued use. It is the perfect residence where you can feel relaxed and realize the true meaning of the "Vibrant Community For All."



Project Detail : High-rise Condominium 30 Storey, 1 Building
 Developer : L.P.N. Development PCL.
 Total Land Area : Around 4 Rai
 Residences Total Units : 546 units

Facilities

- Infinity Edge Pool
- Co-Living Zone
- Kid's Fun Zone
- Steam & Sauna
- Learning Zone
- Electric Vehicle Charging
- Fitness Zone
- Co-Living Area
- Fit & Firm Area
- Happiness Zone

*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
 *Some details of the project could be changes as appropriate

5th FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 24.0 sq.m. - 26.0 sq.m.

1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 32.5 sq.m.



*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
*Some details of the project could be changes as appropriate

6th - 13th FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 24.0 sq.m. - 26.0 sq.m.

1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 32.5 sq.m.



*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
*Some details of the project could be changes as appropriate

14th - 22nd FLOOR PLAN



- STUDIO TYPE 24.0 sq.m. - 26.0 sq.m.
- 1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 32.5 sq.m.



*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
*Some details of the project could be changes as appropriate

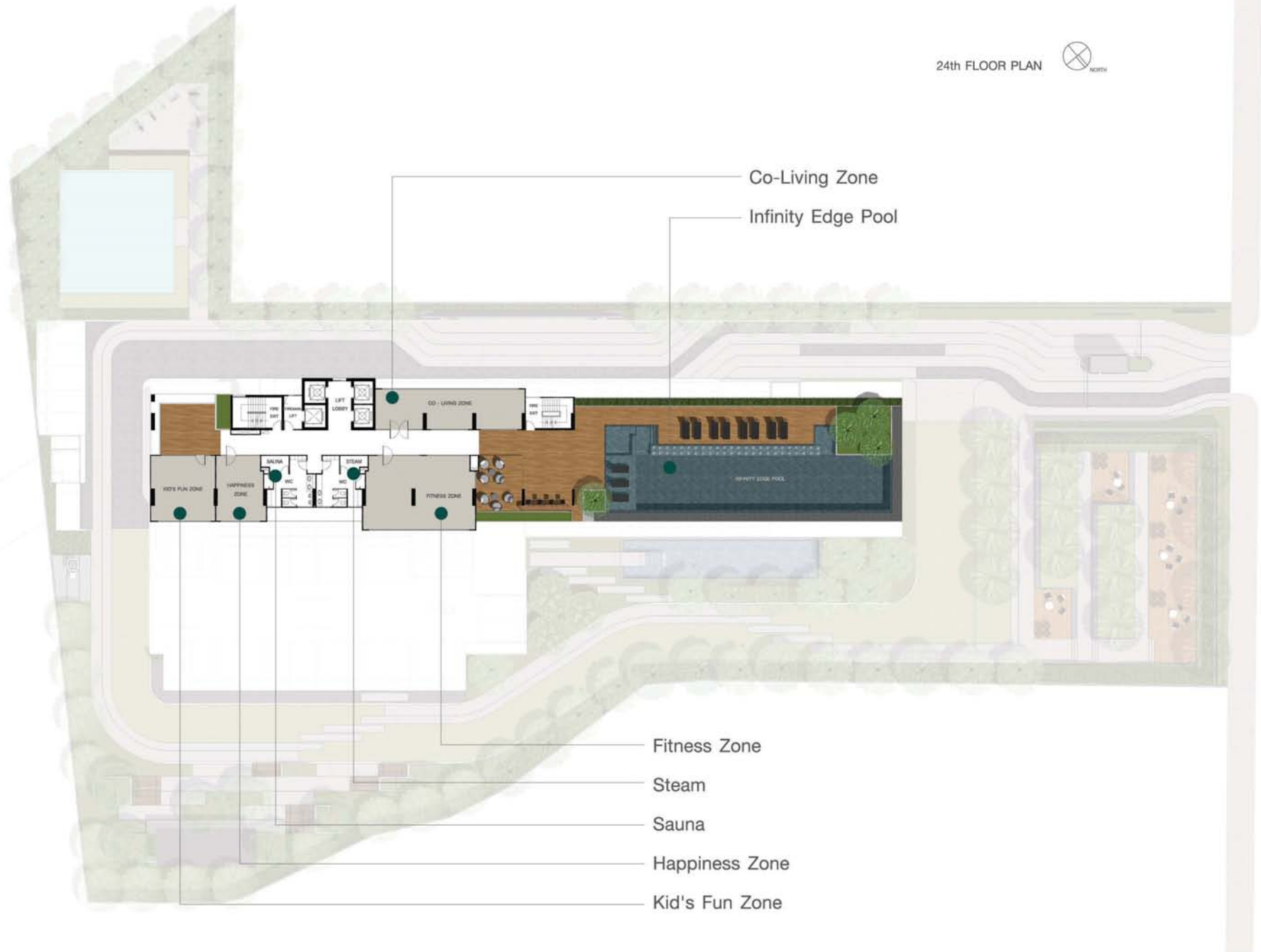
23rd FLOOR PLAN



STUDIO TYPE 24.0 sq.m. - 26.0 sq.m.

1 BEDROOM TYPE 28.0 sq.m. - 31.0 sq.m.





Co-Living Zone

Infinity Edge Pool

Fitness Zone

Steam

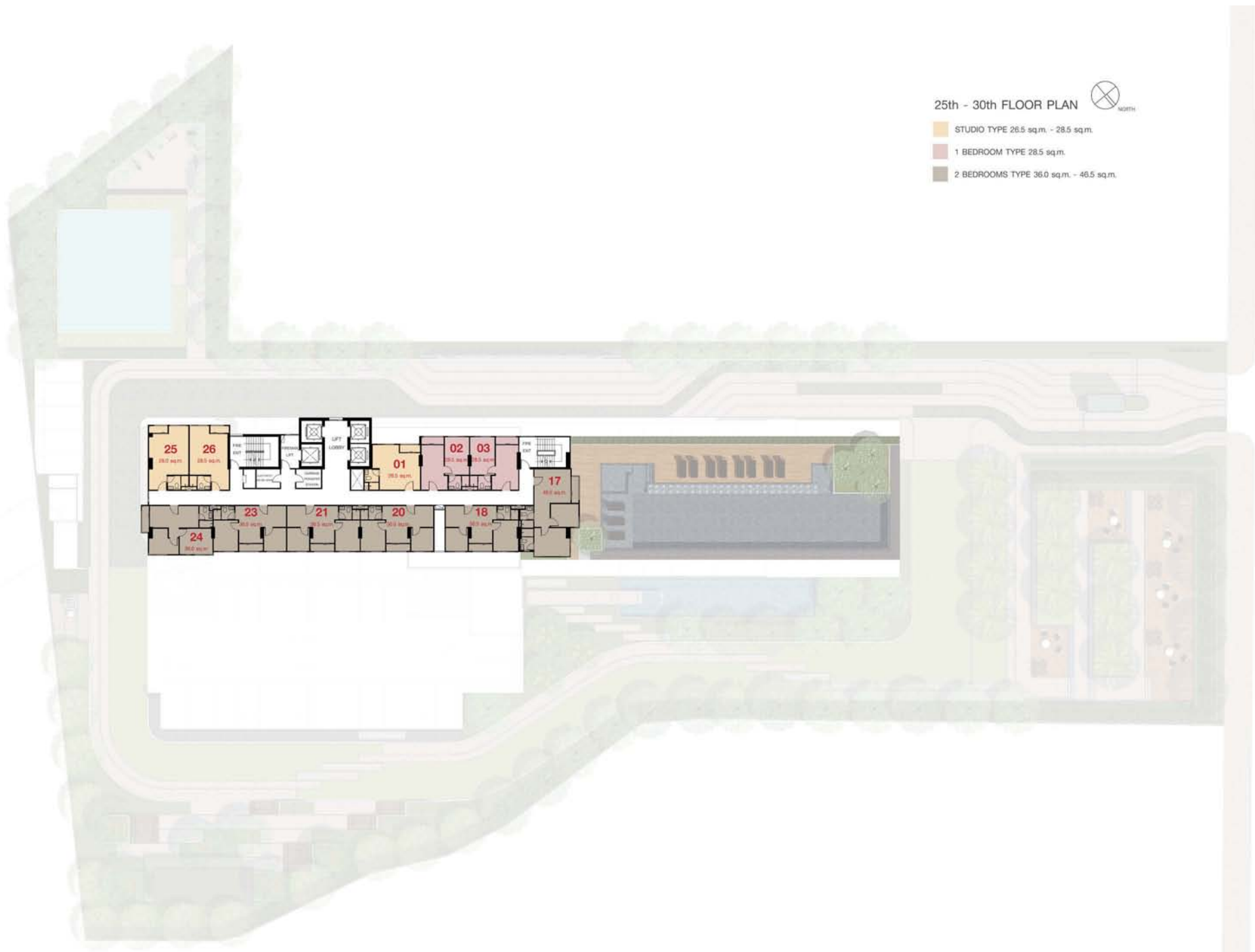
Sauna

Happiness Zone

Kid's Fun Zone

25th - 30th FLOOR PLAN 

-  STUDIO TYPE 26.5 sq.m. - 28.5 sq.m.
-  1 BEDROOM TYPE 28.5 sq.m.
-  2 BEDROOMS TYPE 36.0 sq.m. - 46.5 sq.m.



*โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
*Some details of the project could be changes as appropriate



-  MRT Blue Line Hua Lamphong-Tao Poon
-  The Red Line Commuter Train Bang Sue-Rangsit Section (In the Future)
-  MRT Green Line (North) Project, Mo Chit-Saphan Mai-Khu Khot Section (In the Future)