



UTMOST SERENITY
IN THE HEART OF THE CITY



RESERVATORIUM

UTMOST SERENITY IN THE HEART OF THE CITY

Because the perfect life is multi-dimensional and cannot be placed within the confines of a simple definition, IDEO Q SUKHUMVIT 36 is designed to be a reservoir, where such a complex identity is freely expressed and where all of life's different needs are met.

As soon as you step onto the premises, you will be greeted with a welcoming embrace of sustainably-sourced foliage preserved exclusively for you.

BLACK BIONIC

At the very core of IDEO Q SUKHUMVIT 36's futuristic design lies the attention to every detail that enhances your quality of life, while state-of-the-art Bio Layer technology brings life to every inch of the living space.

The dynamically curvaceous design embodies the active and fluid lifestyle juxtaposed with the calming and unflustered depth of black. Every unit affords a great deal of freedom from interference and an unobstructed view of Bangkok's skyline.



SUMMIT SKY AMENITY

UNIQUE UNITS

SKY LIFT AMENITY

AUTONOMOUS PARKING

SECLUDE LOBBY

LOCATION

Sukhumvit 36 is a dream location in the heart of Bangkok, surrounded by convenient amenities for a modern urban lifestyle.

City Transportation

- 450 meters from Thong Lo BTS station
- Just one station from The Emporium and EmQuartier (M District)
- A mere 10 minutes' ride to Siam Paragon

Nearby Amenities

- Shopping malls such as The Emporium and EmQuartier (M District), Suan Ploen Market, K Village and Rain Hill
- Leading hospitals such as Samitivej Hospital, Sukhumvit Hospital and Theptarin Hospital
- Prominent schools such as Bangkok Prep International School, The American School of Bangkok and the Japanese Kindergarten
- Benjasiri Park

LOBBY LOUNGE

Inspired by the spectrum of lights, our lobby lounge is uniquely designed to reflect the property's identity.

*For more information, please contact us at 02-062-000000. *Content and simulated images are for advertising purposes only and the Company reserves the right to change the project's details without prior notice.



VIRTUAL FITNESS

*For more information, please contact us at 02-062-000000. *Content and simulated images are for advertising purposes only and the Company reserves the right to change the project's details without prior notice.

SPECIAL NEW FEATURE RESIDENCE



*รูปภาพและภาพนิ่งในเอกสารโฆษณาเป็นสื่อโฆษณา ซึ่งอาจไม่ตรงกับของจริง ผู้บริโภคควรตรวจสอบรายละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อ
*Contents and simulated images are for advertising purposes only and the Company reserves the right to change the details without prior notice.

GOLF SIMULATOR

Our golf simulator allows you to tee off without having to step your foot outside.



*รูปภาพและภาพนิ่งในเอกสารโฆษณาเป็นสื่อโฆษณา ซึ่งอาจไม่ตรงกับของจริง ผู้บริโภคควรตรวจสอบรายละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อ
*Contents and simulated images are for advertising purposes only and the Company reserves the right to change the details without prior notice.

TEA ROOM

This entertainment space goes above and beyond relaxation. It's divided into a workshop space for family-oriented activities amid a laidback atmosphere.



BLACK ONSEN

The onsen pool decked out in black tiles serves as a new dimension of repose, complemented by a spectacular bird's-eye-view of pulsating Sukhumvit road down below.

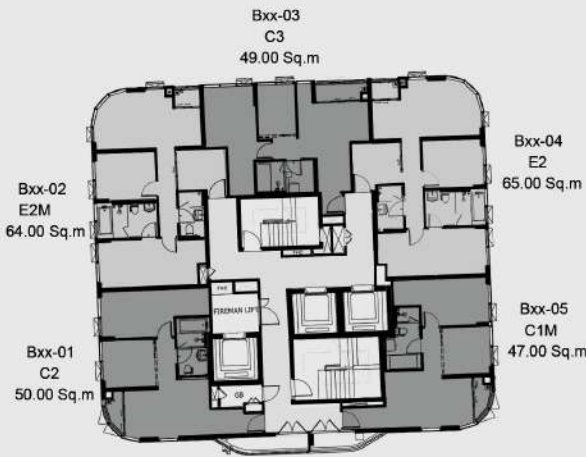
*รูปภาพและภาพนิ่งในเอกสารโฆษณาเป็นสื่อโฆษณา ซึ่งอาจไม่ตรงกับของจริง ผู้บริโภคควรตรวจสอบรายละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อ
*Contents and simulated images are for advertising purposes only and the Company reserves the right to change the details without prior notice.

FLOOR PLAN

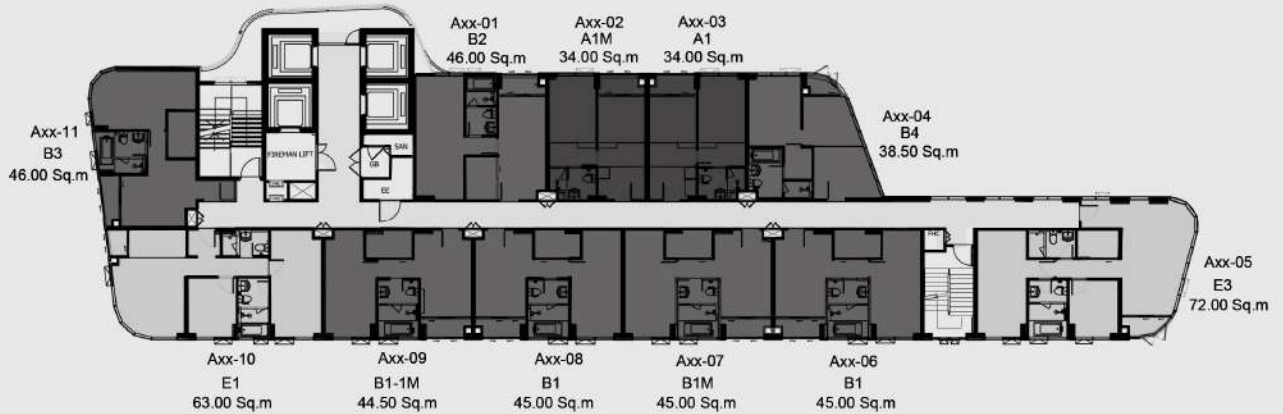


GROUND FLOOR

บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างขั้นตอนการดำเนินงานพัฒนาโครงการ
 เป็นเพียงภาพประกอบการตลาดเท่านั้น รายละเอียดและขนาดพื้นที่ส่วนรวมมีค่าโดยประมาณเท่านั้น เป็นเพื่อการ
 แลกเปลี่ยนข้อมูลเท่านั้น ไม่ถือเป็นสัญญาซื้อขาย
 (The developer reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately.
 Contents and images are for advertising purpose only. The shown layout is simulated utilize function only.)



TYPICAL FLOOR
8-20TH FLOOR



*บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่มีเงื่อนไขในระหว่างขั้นตอนการดำเนินงานพัฒนาโครงการ
 เป็นเพียงภาพประกอบการตลาดเท่านั้น รายละเอียดและขนาดพื้นที่ส่วนรวมมีค่าโดยประมาณเท่านั้น เป็นเพื่อการ
 แลกเปลี่ยนข้อมูลเท่านั้น ไม่ถือเป็นสัญญาซื้อขาย
 (The developer reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately.
 Contents and images are for advertising purpose only. The shown layout is simulated utilize function only.)
 The developer provided some data for common area, no service has brought to you, the common area is maintained.



UNIT PLAN

BUILDING A



A1M
1 BEDROOM 34.00 SQ.M.



B1-1M
1 BEDROOM 44.5 SQ.M.



B2
1 BEDROOM 46 SQ.M.



B3
1 BEDROOM 46 SQ.M.



E1
2 BEDROOM 63 SQ.M.

BUILDING B



C1M
1 BEDROOM 47 SQ.M.



C3
1 BEDROOM 49 SQ.M.



E2M
2 BEDROOM 64 SQ.M.

PROJECT DETAILS

PROJECT AREAS

Approximately 2-3-63.6 Rais

Total No. of Units	449	Units
Tower A	364	Units
Tower B	85	Units
No. of Parking Lots	286	Cars
Tower A	125	Cars
Tower B	161	Cars
EV Charger	2	Cars

No. of Levels

Tower A	47	Floors
Tower B	24	Floors

FUNCTIONS

Building A :

Level 1st	Garden, Lobby, Mail Area, Property Management, Parking
2nd - 6th	Auto Parking
7th - 23th	Residential Units
24th	Swimming Pool, Golf simulator, Fitness and Virtual fitness Retreat Area, Locker and Changing Room
25th - 46th	Residential Units
47th	Japanese Garden, Changing Room with Locker , Stream and Sauna

Building B :

Level	
B1-B2	Auto Parking
1st	Lobby, Mail Area, Parking
2nd - 6th	Auto Parking
7th - 23th	Residential Units
24th	Social Club, Sky Bar, Workshop / Tea Room, Co-Working Space Library, Creative Lounge, Meeting Room

